



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2015 года

№ 16

г. Чита

О мерах по реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

В соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках Государственной программы Забайкальского края «Устойчивое развитие сельских территорий (2014–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 октября 2013 года № 480, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (прилагается).

2. Утвердить Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (прилагается).

3. Утвердить Перечень документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (прилагается).

4. Утвердить Перечень документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья (прилагается).

5. Утвердить Перечень документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) (прилагается).

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края определять стоимость незавершенного строительством жилого дома (в случае предоставления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома) на основании любой из групп документов из следующего перечня:

акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) (в случае строительства жилого дома подрядным способом);

проектно-сметной документации на строительство жилого дома и свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного жилищного строительства;

справки об оценке незавершенного строительства.

7. Установить, что копии документов, предусмотренные перечнями, указанными в пунктах 3–5 настоящего постановления, предоставляются гражданами, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами, изъявившими желание улучшить жилищные условия, одновременно с подачей заявления на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий.

8. Установить, что получатели социальных выплат представляют свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – свидетельство) в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, в течение 5 рабочих дней с даты выдачи свидетельства.

9. Установить, что построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение:

6 месяцев со дня истечения срока действия свидетельства;

3 месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение, оформленное в собственность одного из супругов или обоих супругов, – в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного (жилищного) кредита (займа).

10. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Забайкальского края от 13 мая 2014 года № 259 «О мерах по реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

пункт 2 постановления Правительства Забайкальского края от 13 мая 2014 года № 259 «О мерах по реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;


Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 13 мая

2014 года № 259;

Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 13 мая 2014 года № 259.

Губернатор Забайкальского края




К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 января 2015 года № 16

**ПОРЯДОК
формирования и утверждения сводных списков участников
мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и
молодых специалистов**

1. Настоящий Порядок определяет порядок формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, и Государственной программы Забайкальского края «Устойчивое развитие сельских территорий (2014–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 октября 2013 года № 480, на планируемый год (далее соответственно – сводные списки, мероприятия по улучшению жилищных условий, Федеральная программа, Государственная программа).

2. Сводные списки формируются Министерством сельского хозяйства и продовольствия Забайкальского края (далее – Министерство) в срок до 30 октября года, предшествующего планируемому, на очередной финансовый год и плановый период по форме, устанавливаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации:

1) на основании документов, представляемых в порядке, установленном Правительством Забайкальского края, органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края (далее – органы местного самоуправления муниципальных районов) в срок до 20 сентября года, предшествующего планируемому;

2) с учетом уровня софинансирования расходных обязательств Забайкальского края из федерального бюджета, утверждаемого ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, и объема средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий из бюджета Забайкальского края в следующем финансовом году и плановом периоде;

3) в разрезе муниципальных районов Забайкальского края (далее – муниципальные районы) и в порядке очередности, предусмотренной

приложением № 4 «Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» к Федеральной программе (далее – Типовое положение).

3. После распределения Правительством Российской Федерации субсидий, предоставляемых в текущем финансовом году и плановом периоде из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Федеральной программы, Министерство в течение 10 рабочих дней уведомляет органы местного самоуправления муниципальных районов о предельных размерах объемов субсидии, предоставляемых в текущем финансовом году и плановом периоде из федерального бюджета и бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных районов на софинансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий (далее – субсидии).

4. Органы местного самоуправления муниципальных районов в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о предельных размерах объемов субсидии представляют в Министерство:

1) уточненную заявку на предоставление субсидии по форме, устанавливаемой Правительством Забайкальского края;

2) уточненные списки граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, на текущий финансовый год и плановый период, сформированные:

по форме, устанавливаемой Правительством Забайкальского края;

на условиях, установленных Типовым положением и приложением № 7 «Положение о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения» к Федеральной программе;

в пределах годовых объемов средств субсидий, доводимых муниципальному району на текущий финансовый год и плановый период;

3) выписку из бюджета муниципального района, подтверждающую в очередном финансовом году и плановом периоде расходное обязательство муниципального района по финансированию муниципальной программы, связанное с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий, в размерах, необходимых для обеспечения софинансирования.

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, должны быть сформированы в папку, прошиты, пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления муниципального района.

6. Министерство в течение 1 рабочего дня регистрирует

представленные документы в порядке их поступления и в течение 10 рабочих дней со дня регистрации принятых документов проверяет их и направляет органам местного самоуправления муниципальных районов письменные уведомления о принятии документов к рассмотрению или об отказе в принятии документов к рассмотрению с указанием причин отказа.

7. Министерство отказывает органу местного самоуправления муниципального района в принятии документов к рассмотрению в случае:

1) представления документов позже срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка;

2) представления не всех документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, или содержащих недостоверные сведения, а также документов, из которых однозначно не усматривается их принадлежность муниципальному району.

8. В течение 30 календарных дней со дня заключения договора (соглашения) между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Министерством о порядке и условиях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Забайкальского края на реализацию мероприятий Федеральной программы Министерством уточняются и утверждаются сводные списки, указанные в пункте 2 настоящего Порядка:

1) на основании представленных органами местного самоуправления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) в пределах средств федерального бюджета, поступивших в бюджет Забайкальского края в рамках реализации Федеральной программы, и средств бюджета Забайкальского края в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели бюджетом Забайкальского края на текущий финансовый год и плановый период в рамках реализации Государственной программы.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения сводных списков Министерство уведомляет органы местного самоуправления муниципальных районов о принятом решении для доведения до сведения граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, информации о включении их в указанные списки либо об отказе во включении.

9. Основанием для отказа органу местного самоуправления муниципального района во включении в сводные списки является превышение лимитов бюджетных обязательств, установленных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий на текущий год.

Отказ во включении в сводный список может быть обжалован в установленном законодательством порядке.

10. Внесение изменений в сводные списки осуществляется Министерством в случаях:

1) изменения объема субсидий, выделенных на мероприятия по улучшению жилищных условий;

2) поступления письменного заявления получателя социальной выплаты (получателя жилья по договору найма жилого помещения) об исключении его из сводного списка;

3) поступления информации от органа местного самоуправления муниципального района либо выявления Министерством сведений о:

изменении персональных данных получателя социальной выплаты (получателя жилья по договору найма жилого помещения);

отказе получателя социальной выплаты от получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

изменении численного состава семьи получателя социальной выплаты (получателя жилья по договору найма жилого помещения);

изменении способа улучшения жилищных условий получателем социальной выплаты;

изменении жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которого отпали основания для признания получателя социальной выплаты (получателя жилья по договору найма жилого помещения) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

выезде получателя социальной выплаты (получателя жилья по договору найма жилого помещения) на постоянное место жительства за пределы муниципального района;

ранее реализованном праве получателя социальной выплаты (получателя жилья по договору найма жилого помещения), а также членов его семьи на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальной выплаты;

наличии у граждан Российской Федерации обязательств государства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 января 2015 года № 16

ПОРЯДОК

выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

1. Настоящий Порядок определяет порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

2. Право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, и Государственной программы Забайкальского края «Устойчивое развитие сельских территорий (2014–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 октября 2013 года № 480, удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее соответственно – Федеральная программа, Государственная программа, свидетельство).

3. Свидетельство оформляется по форме, предусмотренной приложением № 5 к Федеральной программе.

4. Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Забайкальского края (далее – Министерство) на основании сводного списка, сформированного в порядке, установленном Правительством Забайкальского края, в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения производит оформление свидетельств и в течение 5 рабочих дней со дня оформления свидетельств направляет гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – участники мероприятий), уведомления о необходимости явки для получения свидетельств.

6. В целях выдачи участникам мероприятий свидетельств между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края заключаются соглашения о взаимодействии.

7. В случае отказа участника мероприятий от получения свидетельства он направляет в Министерство письменное заявление об отказе в получении свидетельства.

8. В случае неявки участника мероприятий за свидетельством и

непредставления отказа от получения свидетельства в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о необходимости явки для получения свидетельства Министерство аннулирует свидетельство, о чем делает запись в реестре выданных свидетельств.

9. При наличии у участника мероприятий обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, участник мероприятий представляет в Министерство заявление о замене свидетельства либо выдаче дубликата свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены либо выдачи. Решение о замене свидетельства либо выдаче дубликата свидетельства принимается Министерством в течение 30 календарных дней со дня получения указанного заявления.

При замене свидетельства либо выдаче дубликата свидетельства срок действия свидетельства не превышает срока действия первоначально выданного свидетельства.

10. Основаниями внесения в свидетельство изменений являются:
изменение численного состава семьи;
перерасчет размера социальной выплаты;
изменение персональных данных получателя социальной выплаты.

11. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 января 2015 года № 16

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств и (или) права заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют любые документы из следующего перечня:

- 1) выписка со счета кредитной организации о наличии средств на счетах заявителя (заверенные кредитной организацией);
- 2) документ кредитора (заимодавца) о возможном получении заявителем кредита (займа) в целях строительства (приобретения) жилья с указанием его размера;
- 3) документ, содержащий обязательство работодателя предоставить заявителю заем на строительство или приобретение жилья;
- 4) документы, подтверждающие оплату и получение материалов и оборудования для строительства индивидуального жилого дома собственными силами заявителя;
- 5) акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
- 6) платежное поручение (приходный кассовый ордер), подтверждающее внесение денежных средств заявителем на расчетный счет (в кассу) подрядчика или заказчика-застройщика в целях оплаты работ (в том числе внесение аванса);
- 7) расписка о получении продавцом от заявителя денежных средств в счет оплаты продаваемого жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода, и предварительный договор купли-продажи продаваемого жилого помещения, оформленный в соответствии с действующим законодательством (нотариально заверенные);
- 8) справка о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения заявителем права собственности на жилое помещение при участии его в долевом

строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

9) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

10) иные документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.



УТВЕРЖДЕН

12
постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 января 2015 года № 16

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, предусматривающих разрешительные документы на
строительство жилья**

Для подтверждения разрешения на строительство жилья граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют разрешение на строительство.



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 26 января 2015 года № 16

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к
строительству (приобретению)**

Для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству (приобретению), граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют любые документы из следующего перечня:

- 1) договор об участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;
 - 2) предварительный договор купли-продажи жилого дома (квартиры), свободного от обременения;
 - 3) проектно-сметная документация на строительство жилого дома;
 - 4) иные документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).
-